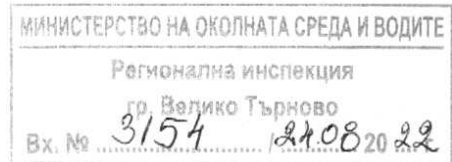


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
от Наредбата за ОВОС



ДО

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ –ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### за инвестиционно предложение

от „БАЛДЖИЕВ“ ООД – гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ 9, ЕИК 107018774

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. Севлиево, ул. Зелениковец 9

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: 5400 гр. Севлиево, обл. Габрово, ул. „Зелениковец“ 9,

Управител на фирмата възложител:

Драгомир Георгиев Балджиев

Лице за контакти: Мартин Димитров – пълномощник, 0882827513;  
m.dimitrov@baleabg.com

*(име, адрес и телефон за контакт)*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО Радева,**

Уведомяваме Ви, че „БАЛДЖИЕВИ 91“ ООД има следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с до 5 MW**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Производство на електрическата енергия от фотоволтаичната инсталация – **ново инвестиционно предложение.**

ФВЦ ще се изгради в урегулиран поземлен имот 65927.501.3465 по ККР на гр.Севлиево

Фотоволтаичната инсталация е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа.

Основните компоненти от които е изградена системата са:

Фотоволтаични (PV) модули - монокристални

Мрежови инвертори

Носеща конструкция

Кабелна мрежа

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във фотоволтаичната централа ще се монтират общо 10 368бр. соларни панела с мощност на всеки един панел от 545W, Общата инсталирана DC мощност на обекта е 5 650 560 Wp,а общата AC мощност на обекта е 4 995 000W.Предвижда се панелите да бъдат ориентирани в посока изток-запад. При осветяване на фотоволтаичните модули със светлина от видимия спектър, се генерира постоянно напрежение,което се подава на фотоволтаичните инвертори. За постигане на по-голям коефициент на полезно действие, входното постоянно напрежение трябва да е в определени граници.Това се постига чрез свързване на соларните панели последователно,т.н формиране на стрингове с цел повишаване на генерираното напрежение.Отделни стрингове се свързват паралелно, за да се повиши тока на входа на инвертора и да се постигне запълване на капацитета му по мощност.

Предвидено е инверторите да се свържат към ТНН на нов трансформаторен пост 2x2 500kVA, с монтирани нови трансформатори 2500kVA.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждане на фотоволтаичната централа има издадена от Главния архитект на гр.Севлиево виза за проектиране.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Централата ще се изгради в урегулиран поземлен имот 65927.501.3465 по КККР на гр.Севлиево

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Фотоволтаичната централа ще използва само слънчева енергия, която преобразува в електрическа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, за монтаж на панелите ще се използват предварително заготвени метални конструкции, които ще се набиват в земната основа. Върху тях ще бъдат монтирани фотосоларните панели. Отпадъци от строителството не се очакват.

По време на експлоатация също не се генерират отпадъци

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Няма**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма**

**Заключение:**

**Значителни въздействия от експлоатацията на ФВЦ върху околната среда и човешкото здраве няма да има.**

**В настоящия случай централата е малка по мощност и не могат да се допуснат значителни въздействия върху отделните фактори на околната среда.**

**При нейното функциониране не се отделят вредни за природата вещества. Отпадни води няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**Прилагам:**

1. Документ за собственост - копие
2. Скица с виза за проектиране - копие

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

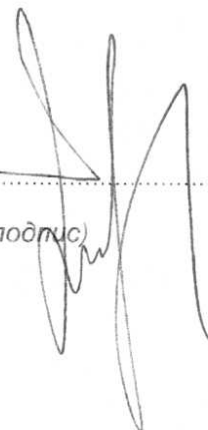
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.08.2022 г.

Уведомител: .....

(подпис)



## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният Георги Драгомиров Балджиев, ЕГН: 8703172220, гр. Севлиево, ул. „Княз Ал. Батемберг“ №6, л.к. № 647162351, издадена на 24.08.2017г., от МВР-Габрово, в качеството си на управляващ на „Балджиев“ ООД, ЕИК:107018774, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ №9, на основание чл. 36 и сл. от Закона за задълженията и договорите, на основание чл. 36 и сл. от Закона за задълженията и договорите

## У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

Мартин Георгиев Димитров, ЕГН: 8612202180, с адрес: гр.Севлиево, ул. „Никола Дабев“№6 , ЛК №647162191, изд.на 18.08.2017год. от МВР-Габрово със следните права:

1. Да ме представлява пред: Общинската администрация, Съд, Нотариус, всички държавни, административни, общински и данъчни органи, физически и юридически лица .

2. Във връзка с дадените му представителни права по т.1 от настоящето пълномощно, попълва, подава, изисква, получава и подписва всякакви документи от името на представляваното от мен дружество.

3. Да представлява „Балджиев“ ООД, ЕИК:107018774, пред Агенция по вписванията, енергоснабдителни дружества, В и К, телекомуникационни дружества, Регионални здравни инспекции, РИОСВ, Агенцията по храните и техните регионални дирекции в страната , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, заявления, декларации и други необходими документи .

4. Да представлява „Балджиев“ ООД, ЕИК:107018774, пред Областните и Общински служби „Земеделие и гори“ в страната, като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, декларации и други необходими документи .

5. Да се снабдява от мое име с всички необходими документи, включително и за изготвяне на скици, данъчни оценки, решения на Поземлени комисии и Областни и Общински служби „Земеделие и гори“, нотариални актове, договори за доброволни и съдебни делби, от местни, централни и държавни органи, Областни и Общински служби „Земеделие и гори“, данъчни органи, съдилища, нотариуси, физически и юридически лица.

6. Да представлява „Балджиев“ ООД, ЕИК:107018774, пред Службата по кадастър и нейни регионални дирекции в страната , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, заявления, декларации и други необходими документи .

7. Да представлява „Балджиев“ ООД, ЕИК:107018774, пред Областните и Общински администрации в страната, като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, декларации и други необходими документи.

8. Пълномощното е безсрочно .

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_



На 10.01.2022 год., Пламен Димитров, нотариус в район РС Севлиево, рег. № 543 на Нотариалната камара, удостоверявам този документ, положени от: МАЦА БАСИДЕВА БАЛДЖИЕВА ЕООД, ЕГН: 8703172220, гр. Севлиево, район РС Севлиево, рег. № 543 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху документ, положени от: ГЕОРГИ ДРАГОМИРОВ БАЛДЖИЕВ с ЕГН: 8703172220, гр. Севлиево, като представител на "БАЛДЖИЕВ" ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 107018774, адрес гр. Севлиево, Рег. № 35, Събрана такса: 6.00 лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

Пламен Димитров  
ДИМИТРОВ  
ДИМИТРОВ  
Район на действие на действие  
Р.С. СЕВЛИЕВО Р.С. СЕВЛИЕВО  
Република България Република България

МАЦА БАСИДЕВА БАЛДЖИЕВА ЕООД  
ЕГН: 8703172220  
гр. Севлиево



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

/ПРЕДВАРИТЕЛНА/

Съгласно действащия план, УПИ V-Търговия, складове и производство кв.112 по плана на гр. Севлиево, съответстващ на ПИ с ид. 65927.501.3465 по КККР, е с режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Макс. плътност на застрояване – **60 %**
- КИНТ макс. **1,8**
- Озеленяване – мин. **25%**

Настоящата виза се издава на основание чл. 138 и чл. 140а ал. 1 от ЗУТ във връзка с предварителни проучвания, свързани с инвестиционно намерение за **МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ 5 MW**. Визата служи само за извършване на проучване за условията на присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 502/22.08.2022 г. -Община Севлиево-Приложение № 1
- 2) Скици № 15 -910101, № 15 -910113, № 15 -910116 от 12.08.2022г. -издадени от СГКК – гр. Габрово;

Дата: *25.08.2022г*

Главен архитект:

(арх. И. Урунов)



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114  
факс: 3 27 73, e-mail: [sevlievo@sevlievo.bg](mailto:sevlievo@sevlievo.bg), web: [www.sevlievo.bg](http://www.sevlievo.bg)









Съседни: 65927.78.64, 65927.501.3490, 65927.501.4649, 65927.501.4171, 65927.501.2612, 65927.501.4681, 65927.501.3591, 65927.501.4289, 65927.501.4384, 65927.501.4385, 65927.501.3466 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107018774, "БАЛДЖИЕВ"ООД

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 133 том 8 рег. 2516 от 09.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

**Сгради, които попадат върху имота**

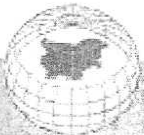
1. Сграда 65927.501.3465.1: застроена площ 204 кв. м, брой етажи 1, предназначение:

**Административна, делова сграда**

2. Сграда 65927.501.3465.2: застроена площ 82 кв. м, брой етажи 1, предназначение:

**Административна, делова сграда**





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-910116-12.08.2022 г.

с идентификатор **65927.501.3465.2**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **12.08.2022 г.**

Адрес на сградата: гр. **Севлиево**, ул. **НИКОЛА Д. ПЕТКОВ № 70**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3465**

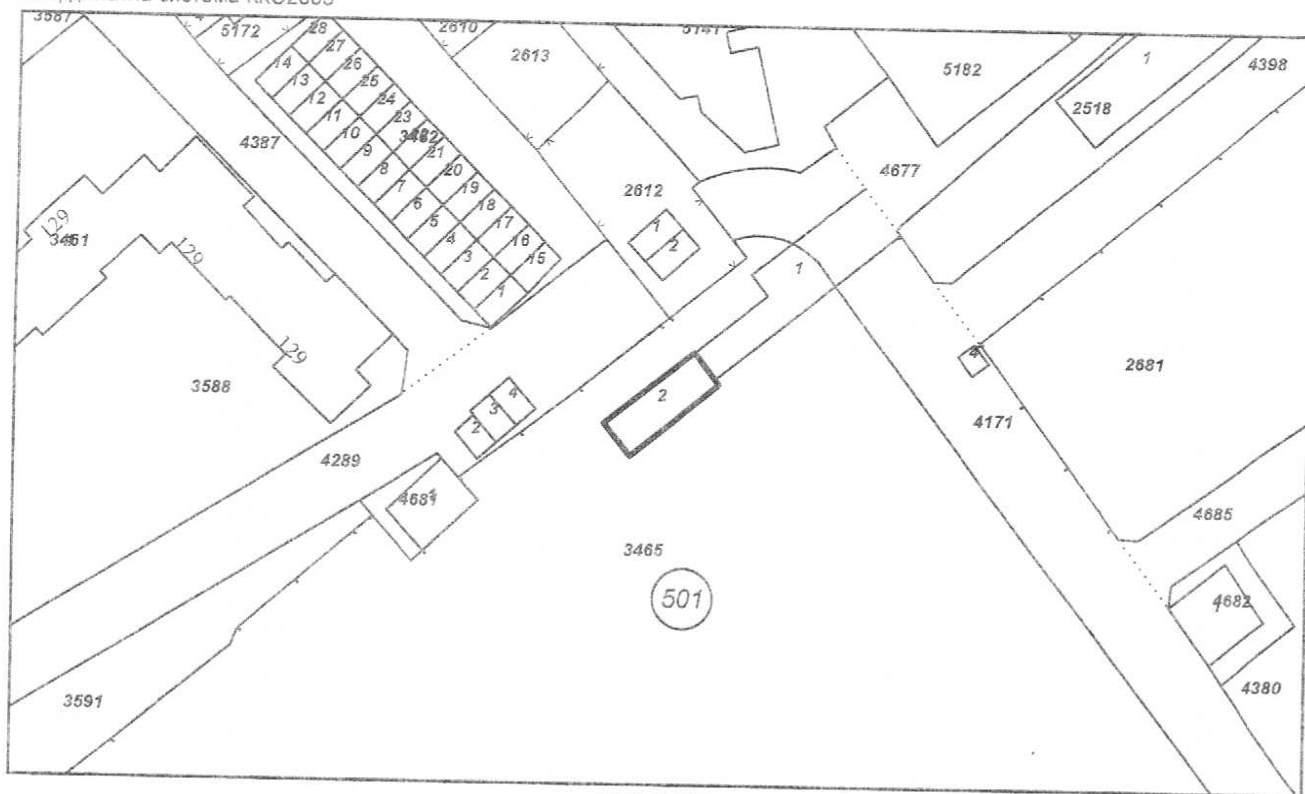
Застроена площ: **82 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **107018774, "БАЛДЖИЕВ"ООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 134 том 8 рег. 2517 от 09.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

Скица № 15-910116-12.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-458919-09.08.2022 г.



*[Handwritten signature]*

инж. **Савина Савчева/**



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-910113-12.08.2022 г.

с идентификатор **65927.501.3465.1**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**12.08.2022 г.**

Адрес на сградата: **гр. Севлиево, ул. НИКОЛА Д. ПЕТКОВ № 70**

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **65927.501.3465, 65927.501.4171** и  
принадлежи към поземлен имот с идентификатор **65927.501.3465**

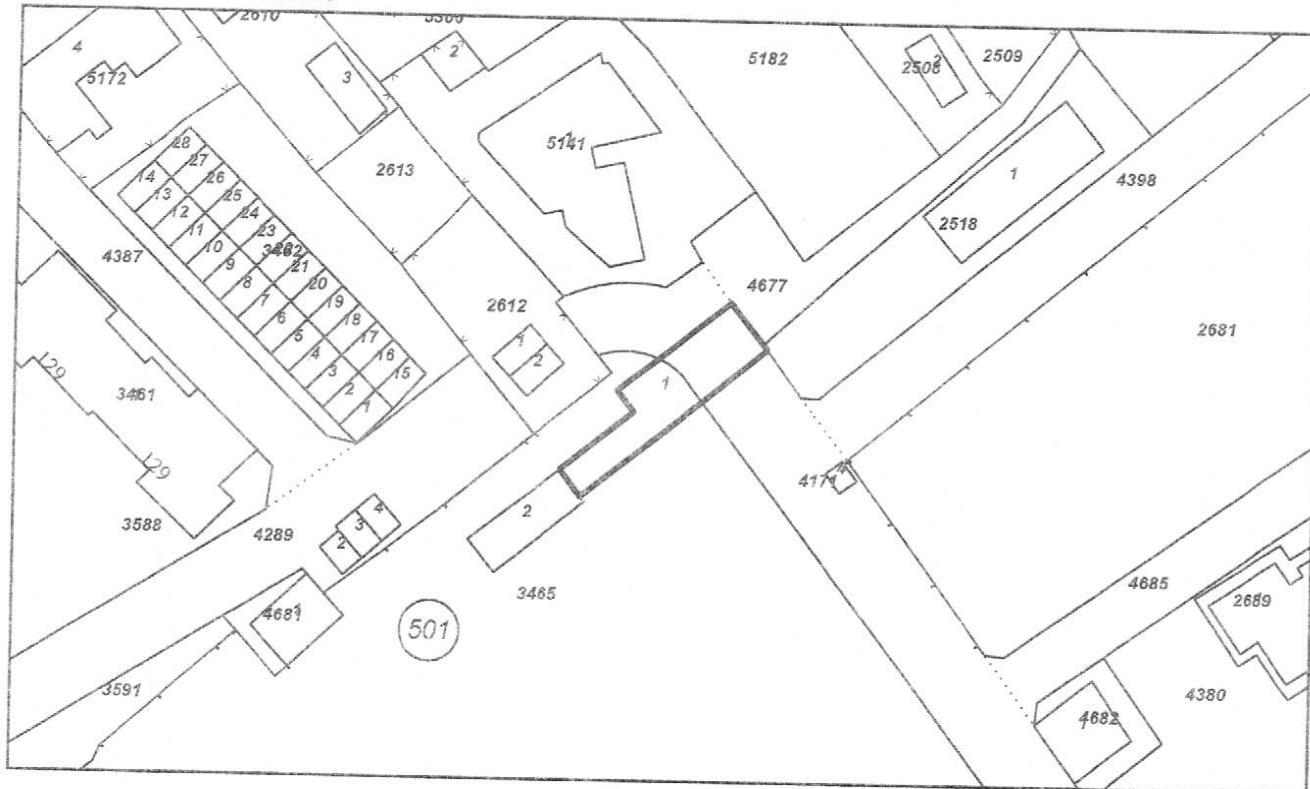
Застроена площ: **204 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **107018774, "БАЛДЖИЕВ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по неспособността по  
чл.717, ал.2 от ТЗ № 134 том 8 рег. 2517 от 09.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

Скица № 15-910113-12.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-458919-09.08.2022 г.



Служба по вписванията гр. Севлиево	
Вх. рег. №	2517 109.08.2022 г.
Акт №	134 том 8, дело № 12022 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	73467, 73468
Д.Т.	10 кв. № 1 20 г.
Съгня по вписванията:	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ Гр. Севлиево, 25.07.2022г.



Подписаната ГАЛИНА НИКОЛОВА, частен съдебен изпълнител рег. № 733 с район на действие Габровски окръжен съд, адрес на кантората: 5400 гр. Севлиево, ул. „Стойчо Часовникаров“ №1, ет.2, като взех предвид, че по **изп.дело № 20187330400071** по описа на същата, за **КУПУВАЧ** на изнесения на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** от **21.06.2022г. 9.00ч. до 21.07.2022г. 17.00ч.** недвижим имот, собственост на длъжника „БОРЕЛА – С“ АД със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, ул. „Н. Д. Петков“ № 79, ЕИК 107046001, а именно:

- **СГРАДА с идентификатор 65927.501.3465.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на изп. директо на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70**, масивна с дървена конструкция, покрита с керимиди, ограждащи тухлени стени, носеща конструкция стоманобетонна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3465 със ЗП от **204кв.м**, брой етажи:1, предназначение: административна – делова сграда, **БЕЗ МЯСТОТО ПОД НЕЯ И ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН, с цел демонтаж**, собственост на длъжника по делото „БОРЕЛА – С“ АД – гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70, ЕИК – 107046001 и **долепена до нея СГРАДА с идентификатор 65927.501.3465.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на изп. директо на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70**, масивна с дървена конструкция, покрита с керемиди, ограждащи тухлени стени, носеща конструкция частично стоманени елементи, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3465 със ЗП от **82кв.м**, брой етажи:1, предназначение: административна – делова сграда, **БЕЗ МЯСТОТО ПОД НЕЯ И ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН, със цел демонтаж**, собственост на длъжника по делото „БОРЕЛА – С“ АД – гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70, ЕИК – 107046001, при **НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА: 4800.00лв.** /Четири хиляди и осемстотин лева/, на осн. чл. 492, ал.1 от ГПК с Протокол от 22.07.2022г. е **ОБЯВЕН „БАЛДЖИЕВ“ ООД ЕИК - 107018774**, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Георгиев Балджиев, управител за **СУМАТА 4800.00лв.** /Четири хиляди и осемстотин лева/, че същият в дадения му двуседмичен срок с платежно нареждане на 26.07.2022г. е внесъл по с/та на ЧСИ рег.№ 733 Галина Николова № IBAN BG93STSA93000012199852 в Банка ДСК – ЕАД – Севлиево сумата от 4320.00лв., след приспадане на внесения на 14.07.2022г. задатък за участие в проданта в размер на 480.00лв., поради което и на основание чл.496 от ГПК,

### ПОСТАНОВИХ:

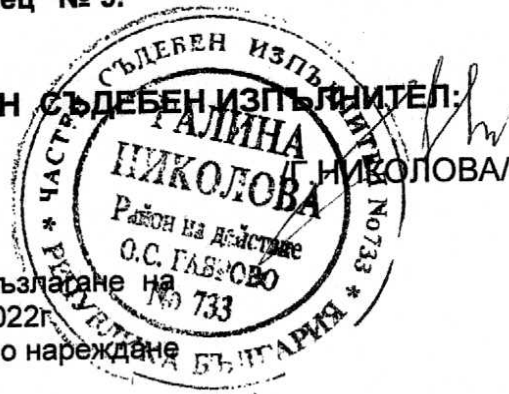
**ВЪЗЛАГАМ ВЪРХУ „БАЛДЖИЕВ“ ООД ЕИК - 107018774**, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Георгиев Балджиев, следния недвижим имот, досегашна собственост на „БОРЕЛА – С“ АД – гр. Севлиево, ул. „Н.Д. Петков“ № 70, а именно:

*Сграда  
204 кв. м. = 3676,57 лв  
82 кв. м. = 1779,46 лв*

- **СГРАДА с идентификатор 65927.501.3465.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на изп.директо на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70**, масивна с дървена конструкция, покрита с керимиди, ограждащи тухлени стени, носеща конструкция стоманобетонна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3465 със ЗП от **204кв.м**, брой етажи:1, предназначение: административна – делова сграда, **БЕЗ МЯСТОТО ПОД НЕЯ И ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН, с цел демонтаж**, собственост на длъжника по делото „БОРЕЛА – С“ АД – гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70, ЕИК – 107046001 и **долепена до нея СГРАДА с идентификатор 65927.501.3465.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на изп.директо на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Севлиево, ул. „Н.Д.Петков“ № 70**, масивна с дървена конструкция, покрита с керимиди, ограждащи тухлени стени, носеща конструкция частично стоманени елементи, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3465 със ЗП от **82кв.м**, брой етажи:1, предназначение: административна – делова сграда, **БЕЗ МЯСТОТО ПОД НЕЯ И ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН, със цел демонтаж, ЗА СУМАТА 4800. 00лв.** /Четири хиляди и осемстотин лева/.

Постановлението за възлагане подлежи на обжалване чрез Частен съдебен изпълнител рег. №733 Галина Николова пред Окръжен съд - Габрово в седемдневен срок от съобщаването му на страните и купувачите, че е изготвено. След влизането му в законна сила, препис от същото да се издадат на купувача „БАЛДЖИЕВ“ ООД ЕИК - 107018774, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Постановлението е влязло в законна сила на 05.08.2022г.

- ✓ Такса за изготвяне на постановлението за възлагане на е внесена с фактура №0000008884/25.07.2022г.
- ✓ Местен данък по ЗМДТ е внесен с преводно нареждане 96FTBO222201175/08.08.2022г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



183 Том 8

2016 от 09.08, 2022 г.

36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ - 1/0260044/17.06.2022  
гр. София, 17.06.2022 г.

СЪДИЯ ПО ВЪНЕСВАНИЯТА:

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, Търговско отделение, VI-11 състав, в закрито заседание на седемнадесети юни през две хиляди двадесет и втора година, в следния състав:

СЪДИЯ: МАРИЯ ВРАНЕСКУ

като разгледа докладваното съдебно дело № 4510/2016 г. по описа на СГС, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 717а от ТЗ.

Постъпила е молба за извършена продажба от Иво Веселинов Велчевски – синдик на „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност), с искане за издаване на постановление за възлагане на недвижим имот от имуществото на длъжника, като по делото са приложени документи за извършена продажба по реда на чл. 717а-717е от ТЗ.

С определение, постановено на 27.04.2022 г. по настоящото дело, съдът е разрешил на синдика на „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност) да извърши продажба по реда на чл. 717А и сл. ТЗ на следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор 65927.501.3465 (шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и пет) по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-77/ 16.07.2008 г. на изп.дир. на АГКК, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с адрес на имота: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Никола Д.Петков“ № 70, с площ 41 484,00 кв.м. (стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 3465, квартал 112, парцел V) при съсед: имоти с кадастрални идентификатори 65927.78.64, 65927.501.3490, 65927.501.4649, 65927.501.4171, 65927.501.4681, 65927.501.3591, 65927.501.4289, 65927.501.4384, 65927.501.4385 и 65927.501.3466, при начална цена в размер на 282 600 лева.

Съдът констатира от представените от синдика документи, че в съответствие с разрешението на съда, синдикът е съставил обявление за насрочената продажба, което като съдържание отговаря на изискванията на чл. 717А, ал. 1 ТЗ и е надлежно разгласено по реда на чл. 717А, ал. 2 ТЗ. Към молбата на синдика е представен протокол за проведена продажба по реда на чл. 717В ТЗ за гореописания недвижим имот, който е подписан от участвалите наддавачи и от синдика.

Установено е от приложения протокол, че синдикът е обявил за купувач на горепосочения имот „Балджиев“ ООД, ЕИК 107018774, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево 5400, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Георгиев Балджиев, който е предложил цена в размер на **450 000 лева, най високата при проданта**. Представени са доказателства, че цената е изплатена изцяло на 18.05.2022 г., след приспадане на внесения задатък.

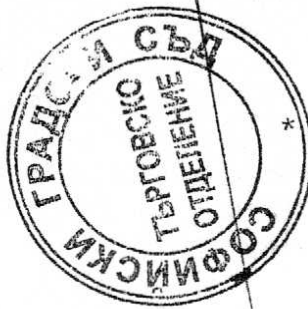
Купувача следва да внесе държавна такса см. на СГС в размер на 1.5 % от пазарната цена или сума в размер 6 750 лв., както и местната такса съобразно предвиденото от общински съвет Севлиево.

При получаване на заверен препис от настоящото постановление купувачът следва да представи вносен банков документ за заплатени 17 см.СГС и местен данък по см. на община Севлиево.

Съдът, като взе предвид гореизложеното, намира, че са налице предпоставките на чл. 717В от ТЗ за издаване на постановление за възлагане, поради което:

СЕКРЕТАР

3018 769 360





## ПОСТАНОВИ:

**ВЪЗЛАГА** на „Балджиев“ ООД, ЕИК 107018774, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево 5400, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Георгиев Балджиев, с ЕИК 102907182, , недвижим имот от масата на несъстоятелността на „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност), както следва:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор 65927.501.3465 (шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин шестдесет и пет) по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Севлиево, одобрени със Заповед № РД-18-77/ 16.07.2008 г. на изп.дир. на АГКК, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с адрес на имота: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Никола Д.Петков“ № 70, с площ 41 484,00 /четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и четири / кв.м. (стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 3465, квартал 112, парцел V) при съседни имоти с кадастрални идентификатори 65927.78.64, 65927.501.3490, 65927.501.4649, 65927.501.4171, 65927.501.4681, 65927.501.3591, 65927.501.4289, 65927.501.4384, 65927.501.4385 и 65927.501.3466 за сумата в размер на **450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева**, платена изцяло.

Постановлението може да се обжалва пред Софийски апелативен съд с частна жалба в едноседмичен срок от участвалите в продажбата и от длъжника.

След влизане в сила на постановлението препис да се издаде на купувача след представяне доказателства за платени дължимата държавна такса и местен данък.

След влизане в сила на постановлението синдика да предаде имота на купувача с протокол за въвод.

Постановлението за възлагане да се впише в книгата по чл. 634В от Търговския закон.

СЪДИЯ:

